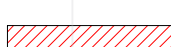
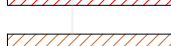
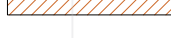








PLANTA DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

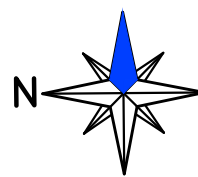
LEGENDA:

	ÁREA PROPOSTA - BLOCO ADMINISTRATIVO
	ARENA DA FLORESTA
	POLÍCIA CIVIL
	BATALHÃO DA POLÍCIA MILITAR
	ESCOLA SEBASTIÃO PEDROSA
	VIA A DESMEMBRAR
	EDIFICAÇÕES IRREGULARES - 48
	LIMITE DE TERRENO
	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

ÁREA DEFINIDA PARA IMPLANTAÇÃO DO BLOCO ADMINISTRATIVO E BLOCO DE ALOJAMENTOS SEM ESCALA

APROVAÇÕES

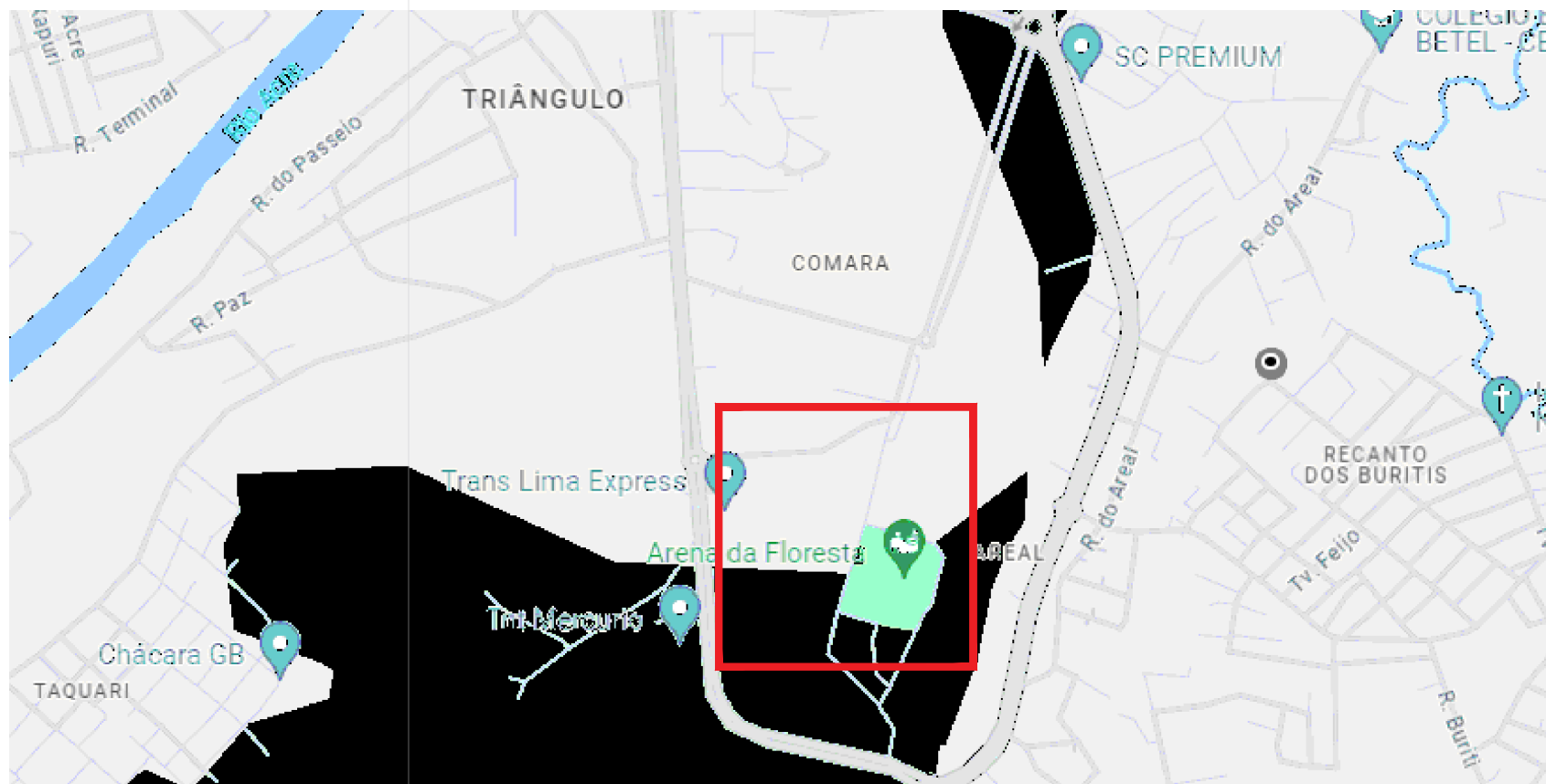
</



ÁREA DEFINIDA PARA IMPLANTAÇÃO DO BLOCO ADMINISTRATIVO E BLOCO DE ALOJAMENTOS SEM ESCALA

QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES - PAISAGISMO			
LEGENDA DE PORTAS - PORTAS EM MADEIRA COM PINTURA			
SÍMBOLO	NOME COMUM	NOME CIENTÍFICO	QUANTIDADE
	IPE AMARELO	HANDROANTHUS ALBUS	09
	HELICÔNIA PAPAGAIO	HELICONIA PSITTACORUM	42
	SOMBREIRO DO HAVAI	CLITOREA FAIRCHILDIANA	09
	CAPIM-LIMÃO	CYMBOPOGON CITRATUS	126
	CANA DE MACACÔ	COSTUS SPIRALIS	23
	GRAMA	GRAMA ESMERALDA	627,57
	CONCRETO		

- LEGENDA:
- 01 ESTACIONAMENTO PÚBLICO
 - 02 ESTACIONAMENTO ADMINISTRATIVO 01
 - 03 ACESSO RESTRITO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS
 - 04 PONTOS DE EMERGÊNCIA - SAMU
 - 05 ACESSO PÚBLICO
 - 06 ARQUIBANCADAS PISTA DE ATLETISMO, BANHEIROS E VESTIÁRIOS
 - 07 ARQUIBANCADAS PARQUE AQUÁTICO, BANHEIROS E VESTIÁRIOS
 - 08 ESTÁDIO DE FUTEBOL EXISTENTE - ARENA
 - 09 ANFITEATRO
 - 10 PISTA DE ATLETISMO
 - 11 COMPLEXO DE PISCINAS - PISCINA OLÍMPICA E SALTO ORNAMENTAIS
 - 12 QUADRA POLIESPORTIVA - PÚBLICO DE 7.000 PESSOAS
 - 13 ESTÁDIO DE FUTEBOL EXISTENTE - ARENA
 - 14 ALOJAMENTO ATLETAS E ADMINISTRAÇÃO
 - 15 QUIOSQUES
 - 16 CICLOFAJADA
 - 17 PLAYGROUND
 - 18 JARDIM SENSORIAL
 - 19 QUADRA DE AREIA - BEACH TENIS
 - 20 QUADRA POLIESPORTIVA
 - 21 COMPLEXO SKATE PARK



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

APROVAÇÕES

Corpo de Bombeiros Militar
Diretoria de Atividades Técnicas
PROJETO APROVADO

Necessária Vistoria Final
A aprovação deste processo somente terá validade com a
apresentação da respectiva Certidão de Aprovação

REVISÕES:	DATA	DESCRIÇÃO	FEITO

SECRETARIA DE ESTADO DA E

SEE-AC

Matheus da Silva Filgueira
Arquiteto e Urbanista
CAU/AC 084534604

ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO

OBJETO: Bloco Administrativo - Arena da Floresta

LOCAL: Via Chico Mendes, s/n - Areal, Rio Branco - AC

ÁREA TOTAL: 9.350,00m²

ÁREA CONSTRUTIVA: 1.634,87m²

ÁREA ÚTIL: 00,00m²

ÁREA DE PARQUEAMENTO: 00,00m²

ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO: 00,00m²

ÁREA TOTAL: 1.634,87m²

CONTEÚDO: IMPLANTAÇÃO DA ÁREA/TERRENO PROPOSTO PARA LOCAÇÃO DO BLOCO ADMINISTRATIVO

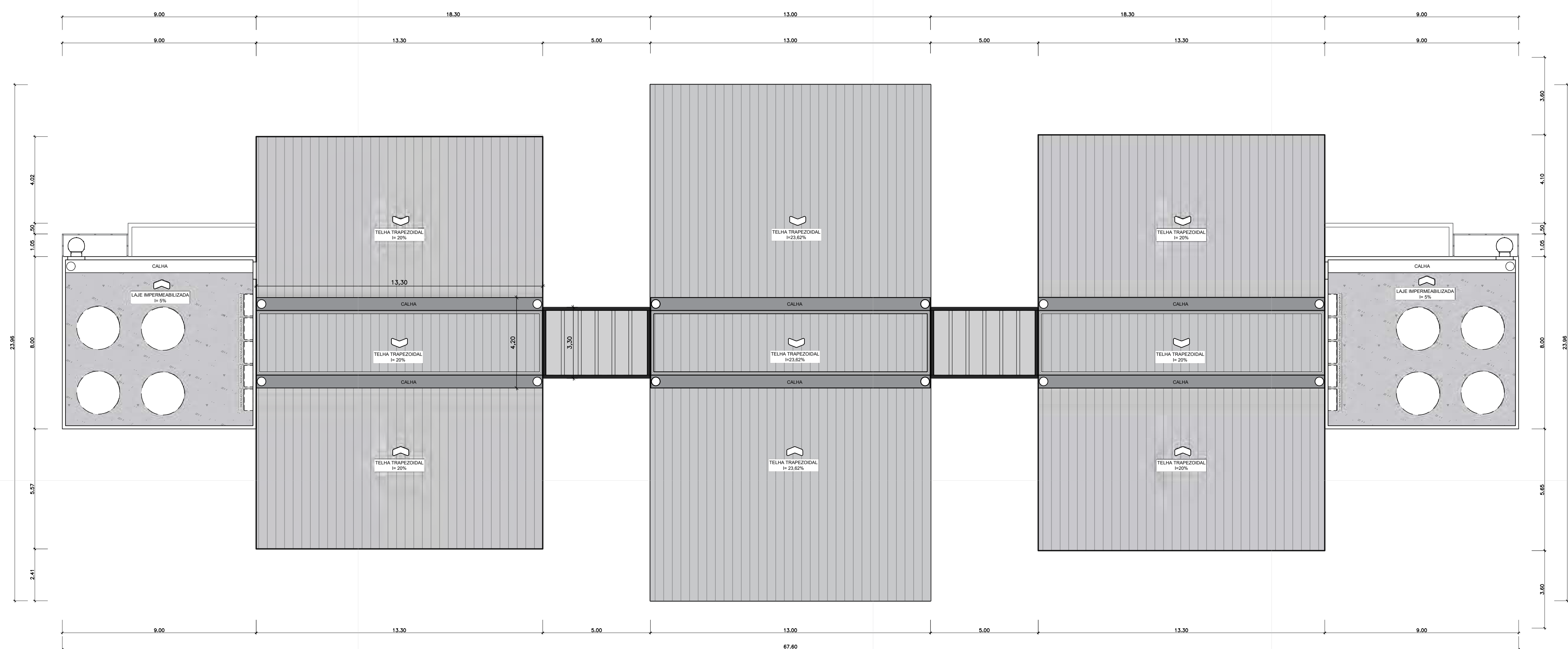
ESCALA: INDICADA

DATA: JULHO/2025

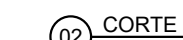
REVISÃO: REV 00

ARQ

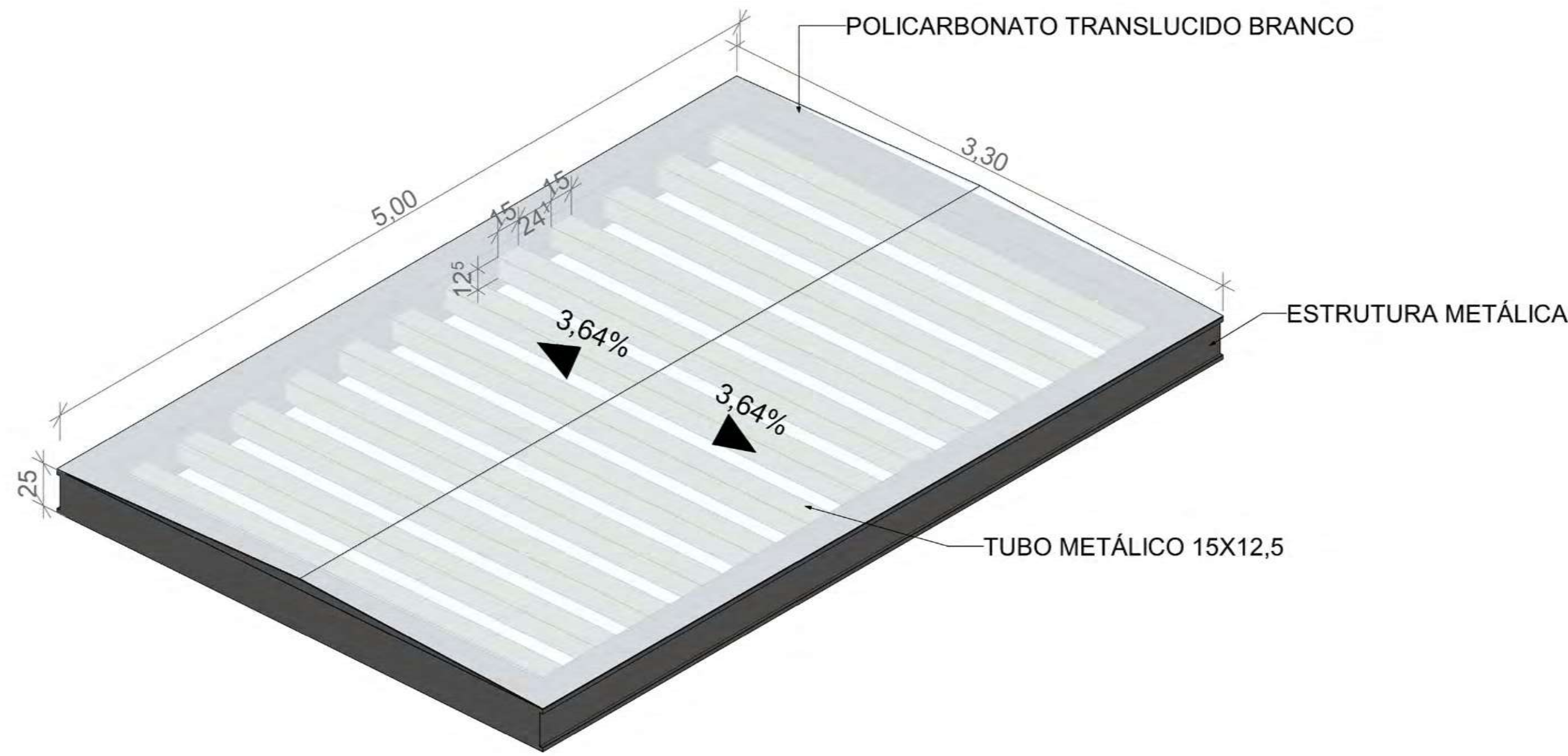
02/09



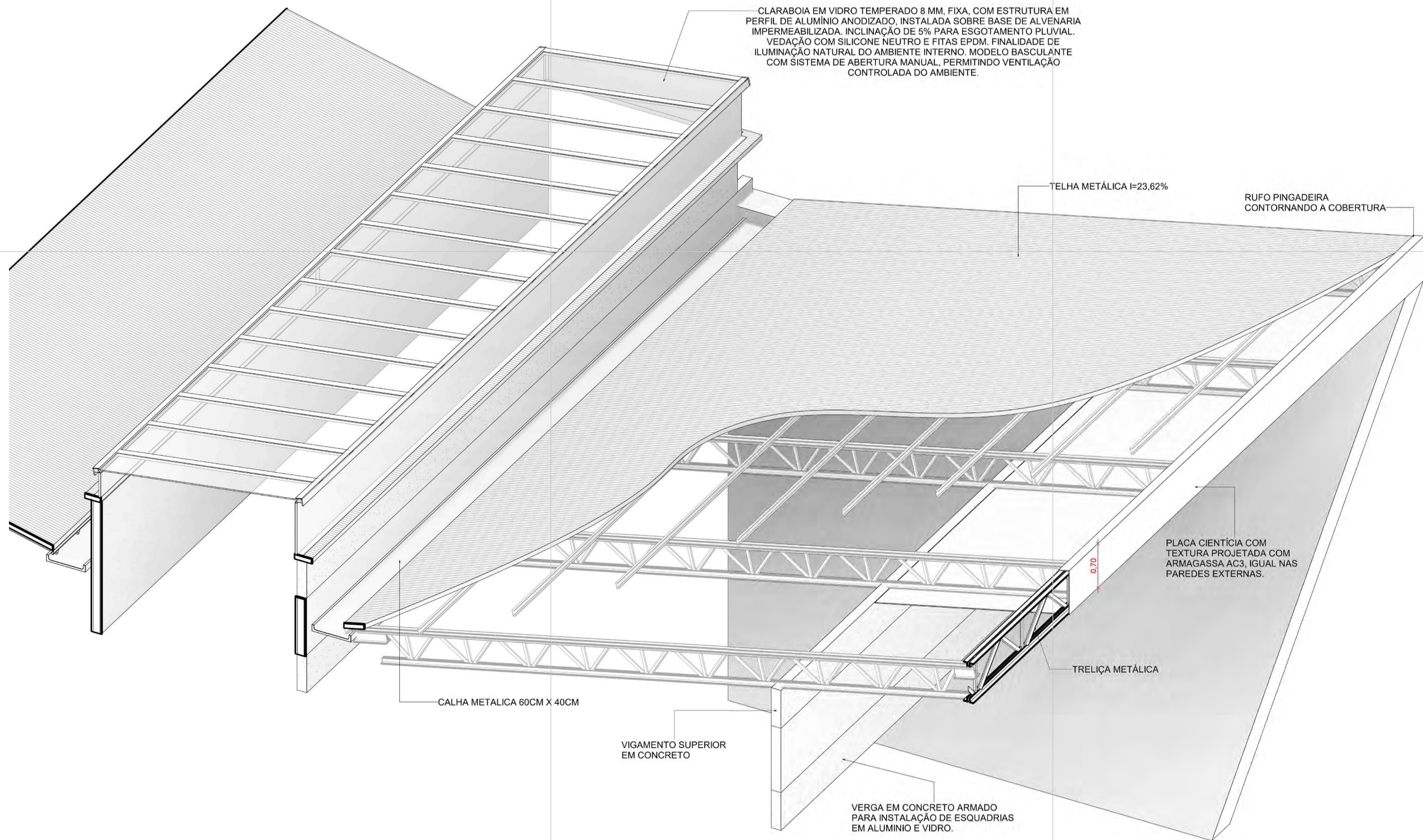
02 PLANTA DE COBERTURA



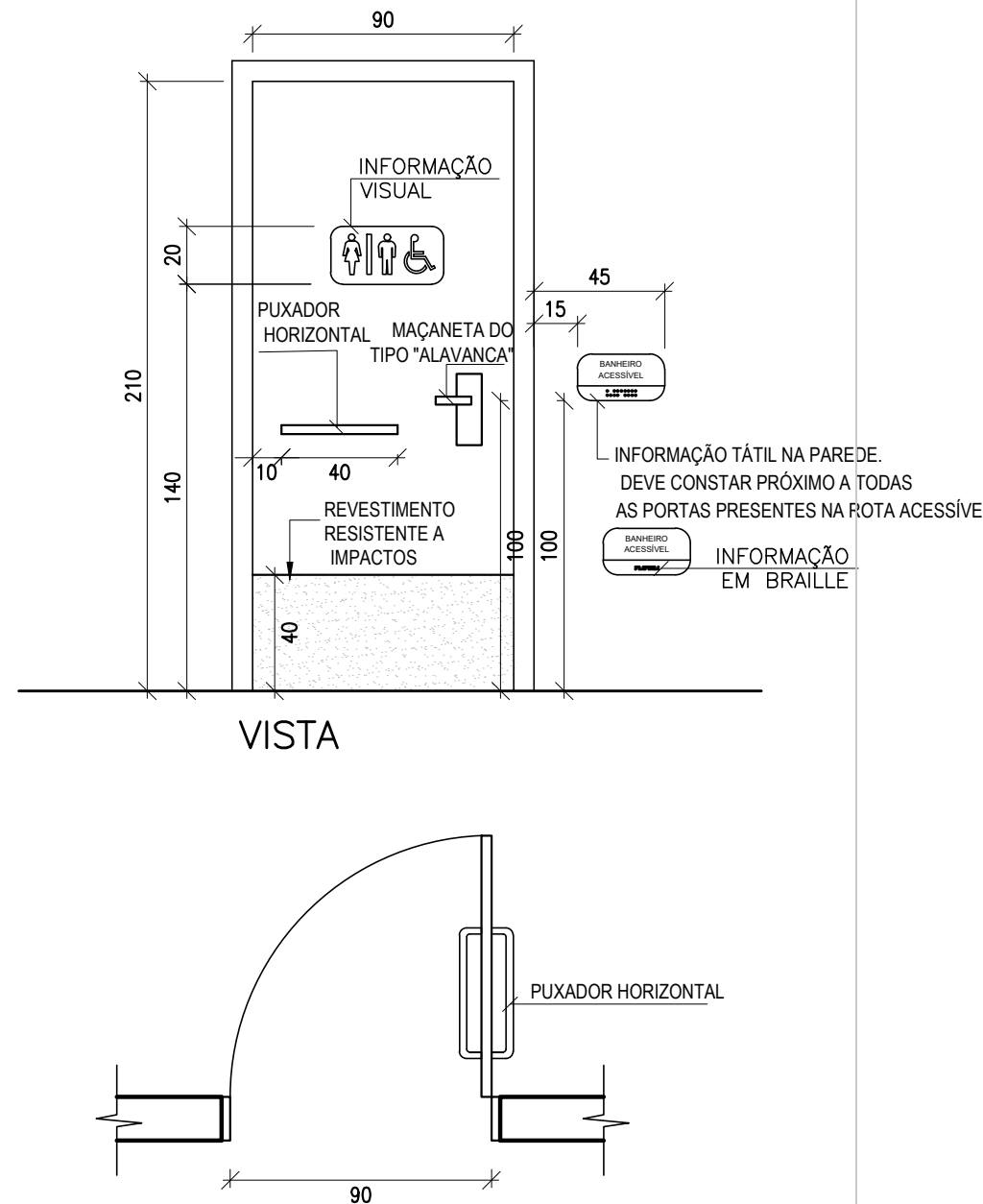
ASSISTENTE		PROJETO ARQUITETÔNICO		FASE DO PROJETO	
COTA:		END:		BÁSICO	
Bloco Administrativo - Arena da Floresta		Via Chico Mendes, s/n - Areal, Rio Branco - AC		NÚMERO DA FOLHA	
DADOS DA FONTE:		CONTÉUDO:		ARQ	
ÁREA (m²)		TÍTULO (%)		04/09	
A Terreno: 9.330,00m²		ZONA RURAL		CORTEIR	
A Construída: 1.634,67m²		CÔA: 10,71		FACHADA	
A Ampliar: 60,00m²		TIP: 19,17		DETALHES	
A Demolir: 0,00m²		TP: 56,01%			
A Existente: 0,00m²		GABARITO		SOLUÇA	
A TOTAL: 1.634,67m²		INDICADA		DATA:	
				JULHO/2025	
				REVISÃO	
				REV 00	



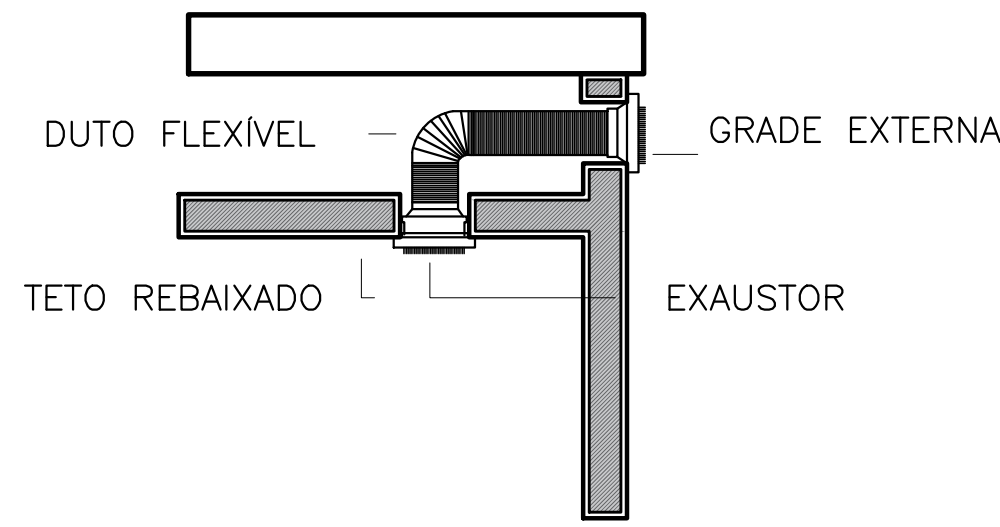
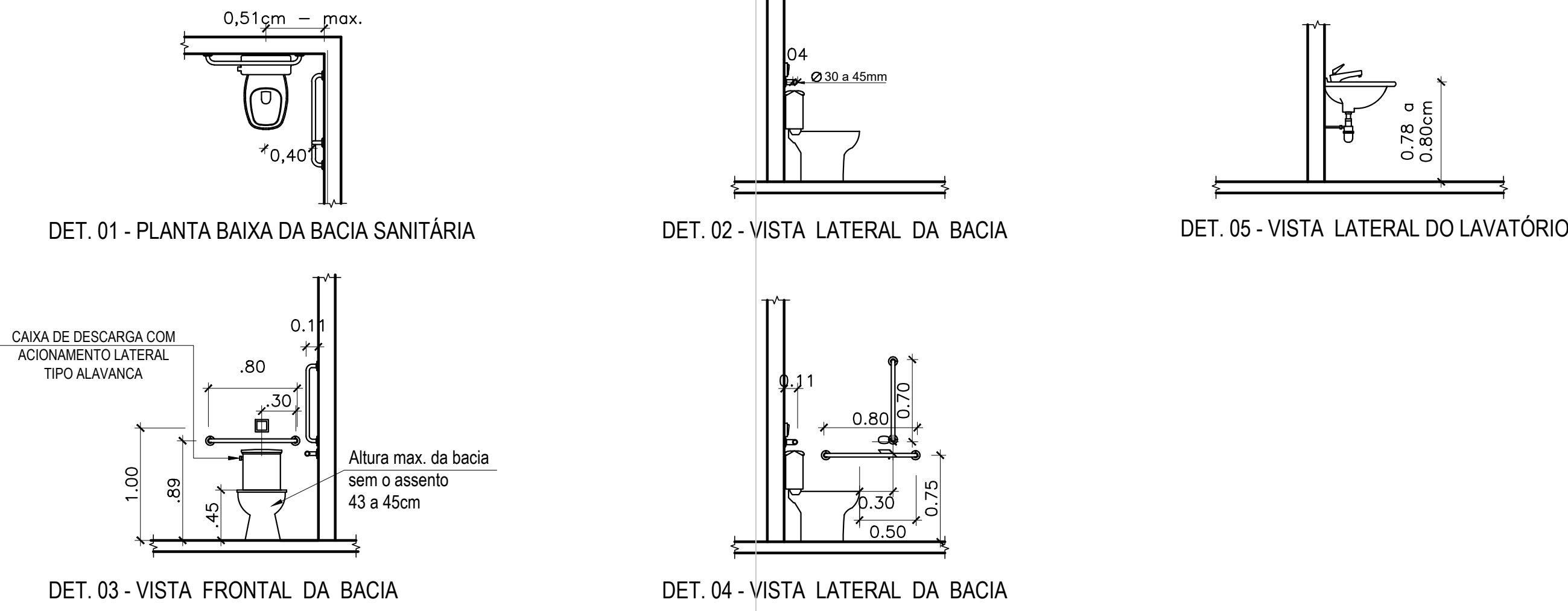
DETALHES - COBERTURA DA CIRCULAÇÃO



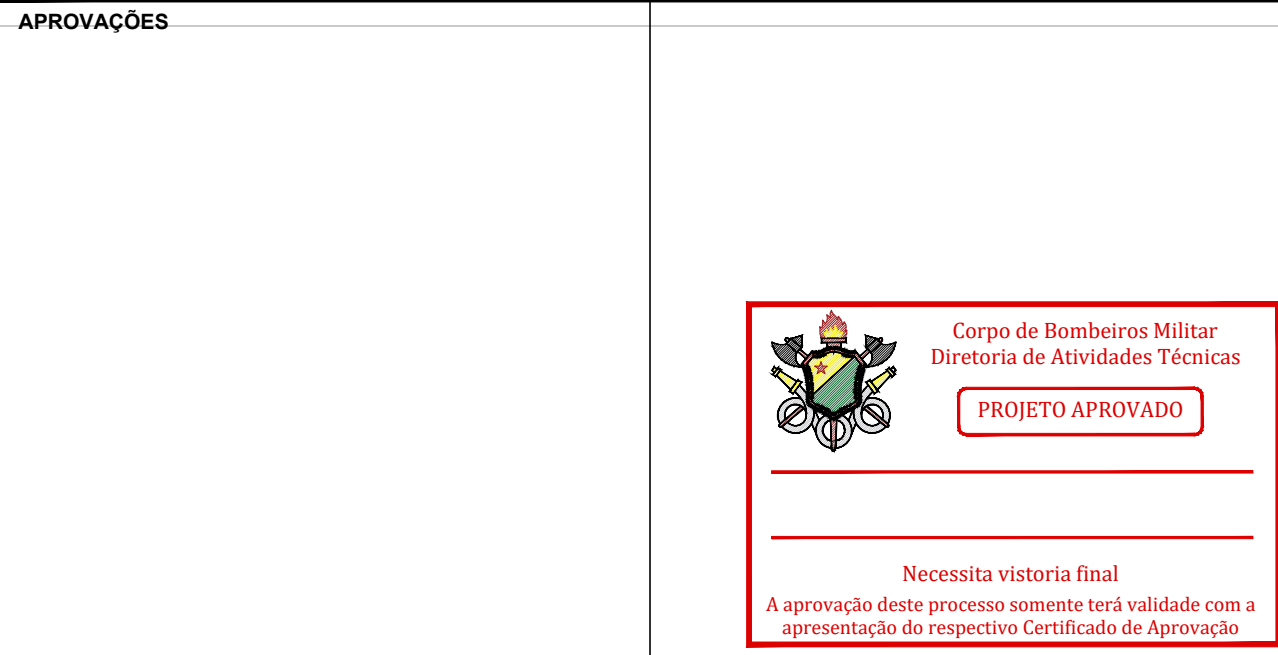
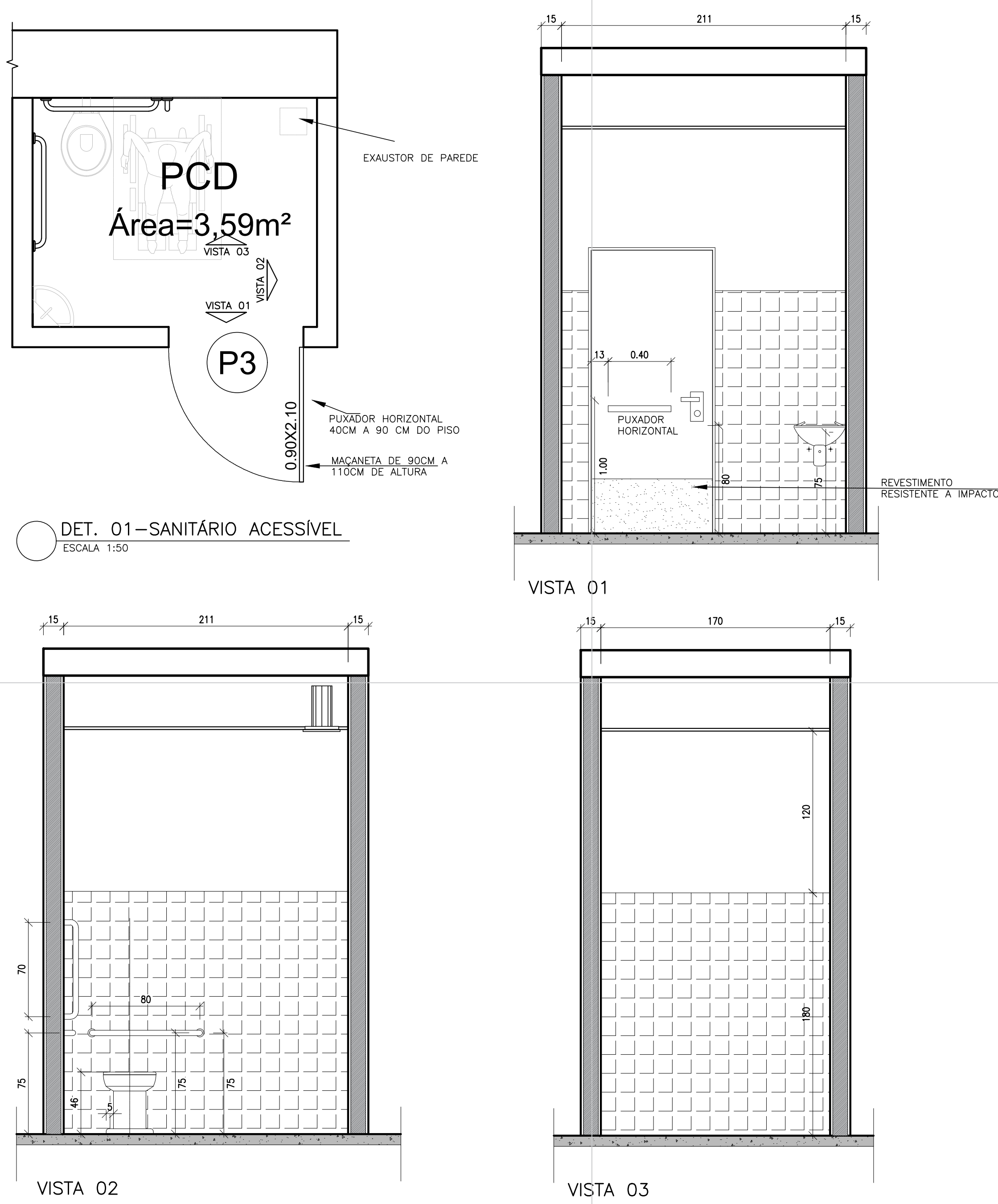
DETALHES - COBERTURA DOS BLOCOS



DETALHES - ACESSIBILIDADE

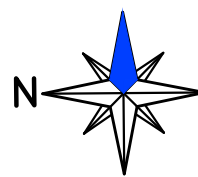


DETALHES - BANHEIRO PCD



REVISÃO:	DATA:	DESCRIÇÃO:	ASSINATURA:

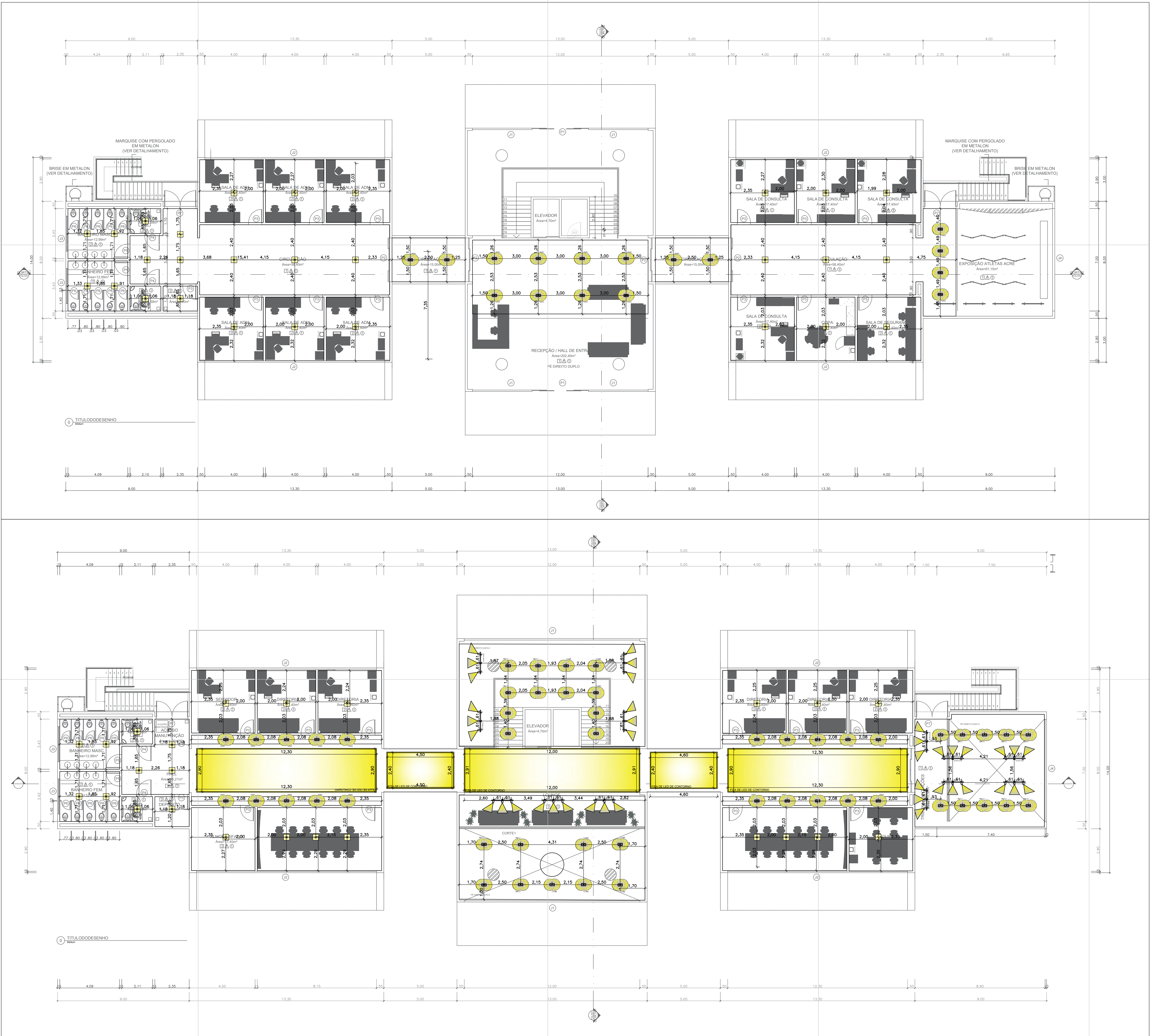
 ACRE SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA SEE-ACRE		 RIO BRANCO SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO SEPLAGE Rua: 15 de Novembro, 1212-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-232
--	--	---



ESPECIFICAÇÕES

TABELA DE ILUMINAÇÃO - TÉRREO		
FIGURA	NOME	QUANTIDADE
	PLAFON LED 24W - 4000K	28
	SPOT DUPLO RECUADO PAR 20	16

TABELA DE ILUMINAÇÃO - PAV1		
FIGURA	NOME	QUANTIDADE
	PLAFON LED 24W - 4000K	24
	SPOT DUPLO RECUADO AR111	31
	SPOT PAR20	13
	FITA LED DE CONTORNO	118,42m
	SPOT DUPLO RECUADO PAR 20	20



APROVAÇÕES

Corpo de Bombeiros Militar
Diretoria de Atividades Técnicas
PROJETO APROVADO

Necessária Vistoria Final
A aprovação deste processo somente terá validade com a
apresentação da respectiva Certificação de Aprovação.

REVISÕES:		Desenho:	Assinatura:
1	2		
3	4		
5	6		

SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA
SEE-ACRE

Matheus da Silva Filgueira
Arquiteto e Urbanista
CAU/AC 084334604

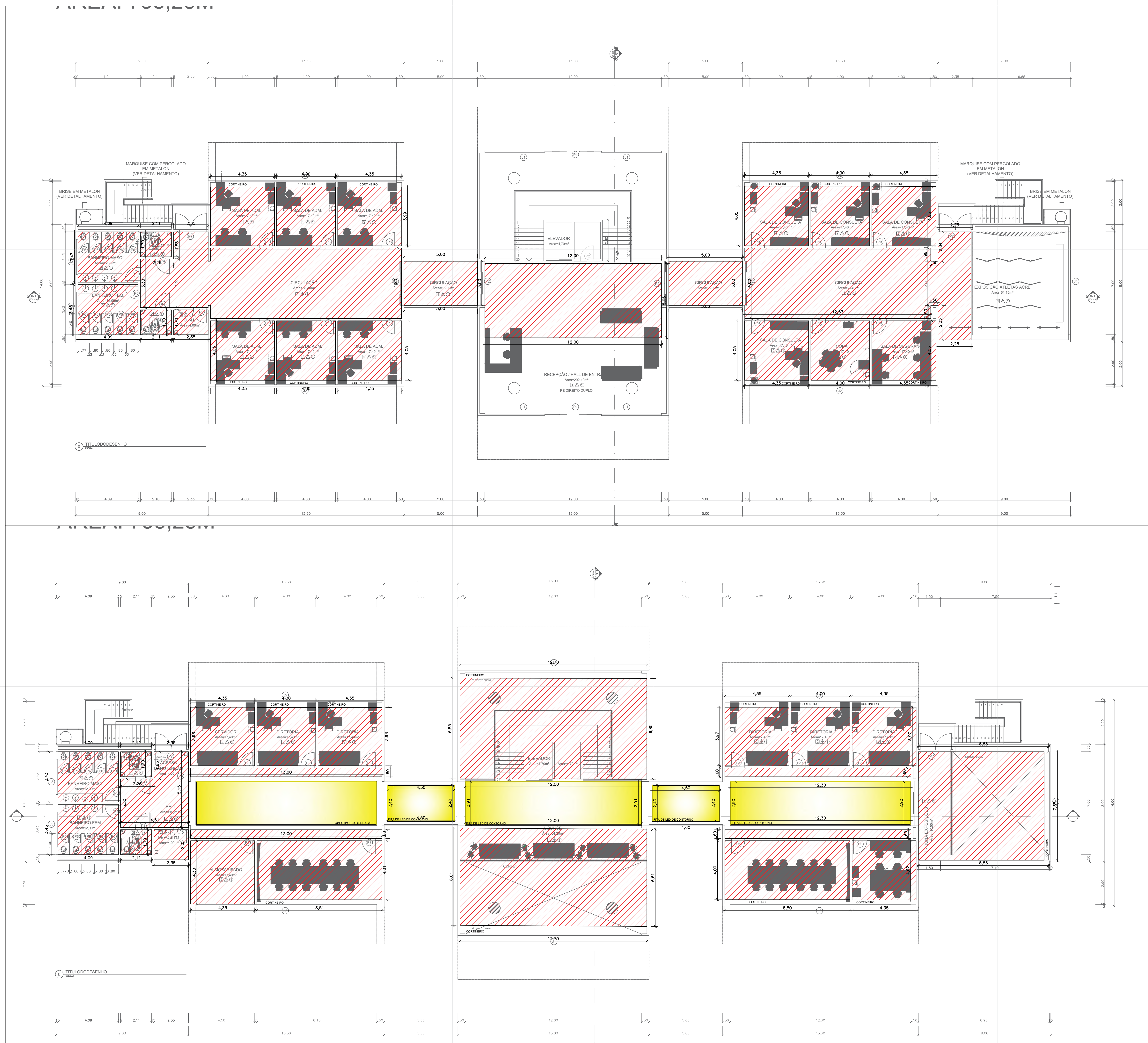
ASSUNTO: **PROJETO ARQUITETÔNICO**

OBJETO: **Bloco Administrativo - Arena da Floresta**

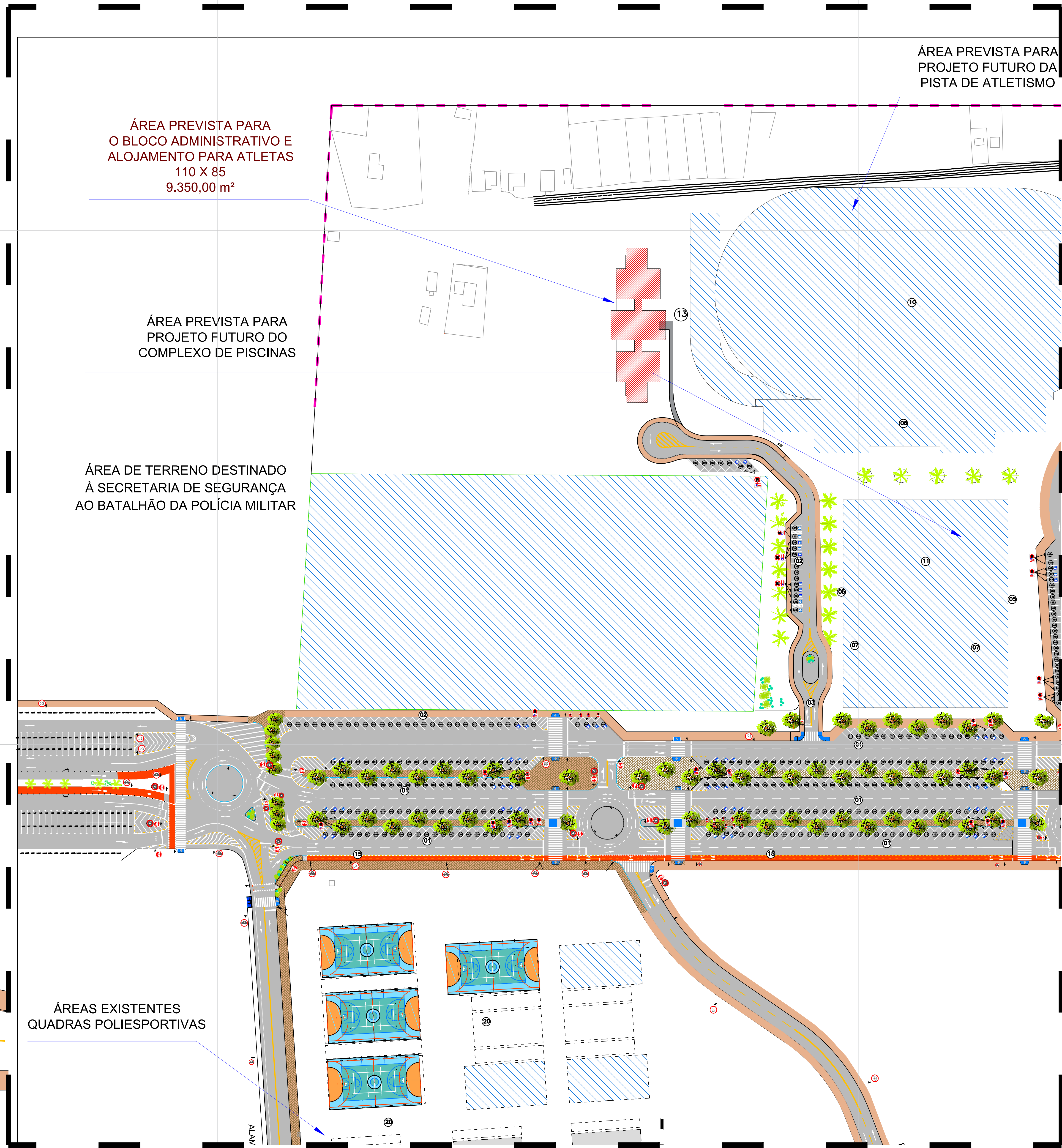
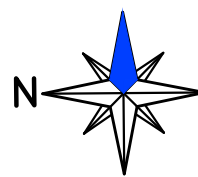
LOCAL: **Vila Chico Medes, s/n - Areal, Rio Branco - AC**

DATA: **06/09**

REVISÃO: **REV 00**



PRANCHA A0 (1889X841)



APROVAÇÕES

Corpo de Bombeiros Militar
Diretoria de Atividades Técnicas
PROJETO APROVADO

Necessita Vistoria Final
A aprovação deste processo somente terá validade com a
apresentação da respectiva Certidão de Aprovação

REVISÕES:		Descrição:	Assinatura
1			
2			
3			
4			

**ACRE**
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA
SEE-ACRE

**goub**
Documentos assinados digitalmente
MATHEUS DA SILVA FILGUEIRA
Assessor de Planejamento
CNPJ nº 08.053.940/044

Resp. Técnico (ass)

Matheus da Silva Filgueira
Arquiteto e Urbanista
CAU/AC 08.053.940/044

ASSUNTO				FASE DO PROJETO	
PROJETO ARQUITETÔNICO				BÁSICO	
DESCRIÇÃO				NÚMERO DA PRONAMCA	
Bloco Administrativo - Arena da Floresta				Via Chico Mendes, s/n - Areal, Rio Branco - AC	
DADOS DA FONTE				ARQ	
ÁREAS (m²)		TIPO (m²)	CONTEÚDO		09/09
A Terreno: 9.350,00m²	ZONA RURAL	TO: 19,47%	PLANTA PAISAGISMO E PISO		
A Construída: 1.634,87m²	CA: 0,17	TP: 56,01%			
A Ampliar: 00,00m²	GABARITO: 00				
A Demolir: 00,00m²					
A Existente: 00,00m²					
A TOTAL: 1.634,87m²			ESCALA	DATA	REVISÃO
			INDICADA	JULHO/2025	REV 00

© 2025 Arq. Arq.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO DO ESTADO DE ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO E CULTURA

**PROJETO BÁSICO PARA
CONSTRUÇÃO DO BLOCO
ADMINISTRATIVO DO CENTRO
OLÍMPICO DE RIO BRANCO.**

VOLUME ÚNICO - RELATÓRIO DE PROJETO

NOVEMBRO / 2025

ÍNDICE

1. MEMORIAL DESCRITIVO

1.1 Considerações Gerais

A obra será executada integral e rigorosamente em obediência às normas e especificações contidas neste relatório de projeto, seguindo à distribuição e dimensões, e os detalhes técnicos do projeto arquitetônico, bem como aos projetos complementares que deverão ser desenvolvidos pela contratada e aprovado pela contratante.

Os serviços complementares de engenharia, oriundos dos projetos complementares, serão apresentados em volumes próprios contemplando memoriais, memórias de cálculo, especificações técnicas e peças gráficas de cada área específica (estrutura e instalações).

Deverão ser empregados na obra materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material "equivalente" um mesmo material de outra marca comercial que apresente - a critério da Fiscalização - as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esmerado.

O número de operários, encarregados, almoxarifes, apontadores, mestres e outros funcionários deverá ser compatível com o ritmo de progresso da obra, expresso através de cronograma físico.

A obra será executada de acordo com a boa técnica, as Normas Brasileiras da ABNT, as posturas federais, estaduais, municipais e condições locais.

As cotas, níveis e detalhes dos desenhos serão obedecidos rigorosamente.

Não serão toleradas modificações no projeto arquitetônico, sendo exigido o seu detalhamento executivo antes do início da obra, assim como das especificações de materiais sem a autorização, por escrito, dos respectivos autores. Na ocorrência desse fato a responsabilidade de autoria pelo projeto fica passível de suspensão, bem como de processo cabível ao caso.

A Construtora desenvolverá todos os projetos complementares, a quem caberá a total responsabilidade pela estabilidade, segurança da construção, acerto e esmero na execução de todos os detalhes, tanto arquitetônicos como estruturais, de instalações e equipamentos, bem como, funcionamento, pelo que deverá, obrigatoriamente, examinar, profunda e cuidadosamente, todas as peças gráficas e escritas, apontando, por escrito, com a devida antecedência, bem antes da aquisição de materiais e equipamentos ou do início de trabalhos gerais, ou mesmo parciais, as partes não suficientemente claras, em discordância ou imprecisas.

Qualquer obra, de qualquer natureza, deverá ser cercada de toda segurança e garantia. Nenhum trabalho será iniciado sem prévio e profundo estudo e análise das condições do solo, das construções vizinhas e da própria área; o mesmo com relação aos projetos a serem executados.

Divergências entre obra e desenho, entre um desenho e outro, entre especificações, memorial e desenho ou entre desenho e detalhe serão comunicadas aos autores dos projetos respectivos e ao arquiteto, por escrito, com a necessária antecedência, para efeito de interpretação ou compatibilização.

Todos os casos omissos, dúbios ou carentes de complementação, serão resolvidos pela Fiscalização, em comum acordo com o autor do projeto arquitetônico e com profissionais responsáveis pela elaboração dos demais projetos complementares.

1.2 Instalações do Canteiro de Obras e Acompanhamento Técnico

- a. Placa de obra em chapa de aço galvanizada

Deve estar em conformidade com as exigências do CREA-AC.

Critério: medido por metro quadrado (m²).

Remuneração: fornecimento e instalação de placa de obra.

b. Placa de inauguração em alumínio 0,40 x 0,60m

Deve ser instalada ao final da obra, conforme indicação da fiscalização.

Critério: unidade (und).

Remuneração: fornecimento e instalação.

c. Instalações iniciais e canteiro de obras

- Instalação/ligação provisória elétrica em baixa tensão para canteiro de obra;
- Ponto de consumo de água fria com tubulação de PVC, DN 25mm, instalado em ramal de água fria.

Serviços previstos antes de iniciar propriamente a obra, conforme legislação vigente e necessidades do canteiro.

Critério: unidade (und).

Remuneração: licenciamento da obra e execução das instalações provisórias.

- Execução de escritório em canteiro de obra em chapa de madeira compensada;
- Execução de almoxarifado em canteiro de obra em chapa de madeira compensada;
- Execução de refeitório/área de vivência em canteiro de obra em chapa de madeira compensada;
- Execução de sanitário e vestiário em canteiro de obras em chapa de madeira compensada;
- Execução de central de armadura em canteiro de obra;
- Execução de central de fôrmas, produção de argamassa/concreto em canteiro de obra;
- Execução de depósito em canteiro de obra em chapa de madeira compensada.

Estruturas provisórias com dimensões adequadas aos serviços que deverão ser executados.

Critério: medido por metro quadrado (m²).

Remuneração: fornecimento de material e a execução das estruturas especificadas.

d. Isolamento da obra

- Tapume com telha metálica, inclusive portão de acesso.

Critério: medido por metro quadrado (m²).

Remuneração: fornecimento de material e a execução das estruturas especificadas.

1.3 Administração Local

Administração local de obra (engenheiros, auxiliares, mestres e encarregados, apontadores e almoxarifes).

Vigias, serventes para arrumação e limpeza da obra, etc.

Critério: medido de acordo com o percentual de execução de obra (%).

Remuneração: fornecimento de mão-de-obra para prestação de serviços indiretos.

Correrão igualmente por conta da Construtora outras despesas que incidem indiretamente sobre o custo das obras, como:

Manutenção das instalações provisórias acima citadas.

Transportes internos e externos.

Seguro contra fogo (obra) e seguro de responsabilidade civil (construtor), extintores, capacetes de segurança, luvas, etc.

1.4 Preparação para Implantação da Edificação

a. Pré-adensamento do solo

Após a demolição e limpeza do terreno, deverá ser executado um pré-adensamento do solo afim de aumentar a sua resistência para que este possa suportar as cargas provenientes da edificação por meio de fundações diretas do tipo sapatas isoladas, sem este tratamento prévio, as fundações adotadas seriam do tipo estacas escavadas. Tal procedimento consiste na compactação do solo com rolo compactador de pneus, estático, pressão variável, potência 110HP, peso sem/com lastro 10,8/27T, largura de rolagem de 2,30m, sendo necessário 6 (seis) passadas de rolo por todo o terreno.

Critério: medido pela execução global do serviço (und), descontados e todas as interferências. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, resultando na carga horária de 8 (oito) horas do rolo.

b. Aterro

Os materiais a serem utilizados na execução dos aterros devem ser provenientes das escavações referentes à execução dos cortes e da utilização de empréstimos, devidamente caracterizados e selecionados com base nas exigências geotécnicas do Projeto de Engenharia.

Tais materiais, que ordinariamente devem se enquadrar nas classificações de 1ª categoria e de 2ª categoria deve atender a vários requisitos, em termos de características mecânicas e físicas, conforme descrito a seguir: Ser preferencialmente utilizados, de conformidade com sua qualificação e destinação prévia fixada no projeto. Ser isentos de matérias orgânicas, micáceas e diatomáceas. Não devem ser constituídos de turfas ou argilas orgânicas.

Para efeito de execução do corpo do aterro ou acabamento de terraplenagem, apresentar capacidade de suporte adequada (ISC = 4%) e expansão menor ou igual a 2%, quando determinados por intermédio dos ensaios padronizados do DNIT;

O atendimento aos mencionados preceitos deve ser efetivado através de análise técnico-econômica, considerando as alternativas de disponibilidade de materiais ocorrentes e incluindo-se, pelo menos, 01 (uma) alternativa com a utilização de material com CBR= 6%.

c. Pavimentação

Deverá ser executada conforme projeto nos estacionamentos e descritivo no capítulo de pisos deste memorial.

Critério: medido pela área de revestimento do pavimento (m²), descontados e todas as interferências. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

d. Passeio público

Os passeios públicos deverão ser executados em função da adequação da edificação as normas de acessibilidade, com meio-fios com sarjeta. Deverá ser executada conforme projeto específico e descritivo no capítulo de pisos deste memorial.

Critério: medido pelo volume de aterro do novo passeio público (m³), bem como pela área de execução das novas calçadas (m²), descontados todas as interferências. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

1.5 Estruturas em Concreto

1.5.1 Sapatas e baldrame

a. Perfuração mecanizada para estacas tipo hélice contínua

Deverá ser efetuada perfuração mecanizada com trado helicoidal contínuo, para execução das estacas do tipo hélice contínua monitorada, moldadas in loco, conforme determinado no Projeto Estrutural e de Fundações.

O processo consiste na perfuração do solo por meio de haste helicoidal contínua e, simultaneamente, injeção de concreto bombeado pela haste central sob pressão controlada.

A perfuração e a concretagem deverão ser monitoradas eletronicamente em tempo real, com registro de profundidade, volume de concreto e pressão de injeção, conforme especificações técnicas do equipamento e da NBR 6122 (Projeto e Execução de Fundações).

Local: fundações em geral, conforme locação e profundidade indicadas no Projeto de Fundações.

Critério: medido por metro linear (m) de estaca executada, conforme relatório eletrônico e boletim de monitoramento emitido pelo equipamento.

Remuneração: inclui o fornecimento de mão de obra, perfuratriz, trado, concreto bombeado, injeção sob pressão e controle eletrônico da execução, abrangendo todos os insumos, ferramentas e registros técnicos necessários.

b. Regularização e compactação manual de terreno com soquete

Deverá ser efetuado o apiloamento e a regularização manual do fundo das cavas destinadas à execução dos blocos de coroamento, após a escavação e antes da concretagem.

O serviço tem por finalidade assegurar a uniformidade do apoio e a estabilidade do solo de fundação, promovendo melhor distribuição de cargas e evitando recalques diferenciais.

O apiloamento será realizado com soquetes metálicos manuais, em camadas uniformes, garantindo superfície nivelada e compactada.

Quando especificado, deverá ser executado lastro de brita nº 1 ou concreto magro (1:4:6) com espessura mínima de 5 cm sobre a base regularizada.

Local: fundações em geral, nos pontos de assentamento dos blocos de coroamento, conforme projeto estrutural.

Critério: medido pela área apiloada (m^2), considerando-se a projeção horizontal dos blocos de coroamento indicados em projeto ou verificados in loco, quando inexistirem peças gráficas específicas.

Remuneração: inclui o fornecimento de mão de obra, equipamentos e ferramentas manuais necessários à execução do apiloamento, nivelamento e compactação do fundo de cada cava, bem como a limpeza e preparo da superfície para a etapa de concretagem subsequente.

c. Lastro de concreto, e=5 cm, preparo mecânico, inclusos lançamento e adensamento

Deverá ser executado lastro de concreto magro, no fundo de cada um dos Blocos de Fundações, numa espessura nunca inferior a 5cm.

Local: fundação em geral, conforme projeto.

Critério: medido pelo volume executado (m^3), na espessura indicada em projeto ou memorial descritivo e nas dimensões da projeção horizontal das peças a serem assentadas. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: fornecimento e lançamento do concreto para lastreamento de valas

d. Forma de madeira comum para fundações

As formas deverão ser executadas dentro das normas técnicas, bem escoradas e travadas para evitar seu movimento ou rompimento durante a concretagem.

Local: Blocos de coroamento, conforme projeto.

Critério: medido pela área executada (m²), considerando-se as áreas em contato com o concreto, não se descontando áreas de intersecção até 0,20 m². Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remuneram o fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para a execução e instalação da forma, incluindo escoras, gravatas e desforma após a concretagem.

e. Aço CA 50 A e CA 60

- Armadura aço CA50 Ø6,3 a 12,5mm– fornecimento, corte, dobra e colocação
- Armadura aço CA60 Ø3,4 a 6,0mm– fornecimento, corte, dobra e colocação

Deverão ser utilizadas armadura CA-50 e CA-60, nas bitolas e dimensões conforme projeto. Local: fundação em geral, aplicável às armaduras das estacas e blocos de coroamento, conforme projeto.

Critério: medido por quilograma de armadura utilizada (kg), considerando-se o peso nominal das diversas bitolas empregadas nos elementos de fundação, desconsiderando-se as perdas de correntes de desbitolamento e corte.

Remuneração: remuneram o fornecimento de aço CA-50 (A ou B) e aço CA-60 (A ou B), dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento; estão incluídos os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de transpasse para emendas.

f. Concreto Fck=25Mpa

Local: stacas tipo hélice contínua e blocos de coroamento.

Critério: medido pelo volume executado (m³), considerando-se o volume real das peças da fundação, calculado no projeto de formas/locação, descontadas todas as intersecções. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: fornecimento e o lançamento de concreto, com resistência característica especificada, para a execução de elementos de fundação, inclusive seu preparo no canteiro (quando utilizar concreto virado na obra).

g. Reaterro apiloado

Após o término dos serviços de fundação, proceder-se-á o reaterro das valas com o apiloamento sucessivo em camadas de no máximo 20 cm.

Local: fundação em geral, conforme projeto.

Critério: medido pelo volume executado (m³), considerando-se a diferença entre o volume de escavação e a soma dos volumes da peça aterrada, do lastro e da alvenaria de embasamento. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o serviço de reaterro de valas em geral, executado em camadas de 20cm devidamente apiloadas, inclusive o espalhamento das sobras.

h. Vigas Baldrame de concreto armado

Local: vigas baldrame, conforme projeto.

Critério: medido pelo volume executado (m³), considerando-se o volume medido in loco e descontadas todas as intersecções. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: fornecimento de concreto e mão-de-obra necessária para a execução da viga baldrame.

i. Impermeabilização com tinta asfáltica, duas demãos.

Local: fundação em geral, conforme projeto.

Critério: medido pela área executada (m²), considerando-se a área impermeabilizada no respaldo e nos paramentos da alvenaria de fundação, descontadas todas as intersecções. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: fornecimento e aplicação.

1.5.2 Pilares, vigas superiores e lajes maciças

a. Forma de chapa de madeira compensada resinada

As formas deverão ser executadas dentro das normas técnicas, bem escoradas e travadas para evitar seu movimento ou rompimento durante a concretagem.

Local: estrutura em geral, conforme projeto.

Critério: medido pela área executada (m²), considerando-se as áreas em contato com o concreto, não se descontando áreas de intersecção até 0,20 m². Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para a execução e instalação da forma, incluindo escoras, grutas e desforma após a concretagem.

b. Aço CA 50 A e CA 60

- Armadura aço CA50 Ø6,3 a 12,5mm– fornecimento, corte, dobra e colocação
- Armadura aço CA60 Ø3,4 a 6,0mm– fornecimento, corte, dobra e colocação

Deverão ser utilizadas armadura CA-50 e CA-60, nas bitolas e dimensões conforme projeto. Local: fundação em geral, conforme projeto.

Critério: medido por quilograma de armadura utilizada (kg), considerando-se o peso nominal das diversas bitolas empregadas nos elementos de fundação, desconsiderando-se as perdas de correntes de desbitolamento e corte.

Remuneração: remuneram o fornecimento de aço CA-50 (A ou B) e aço CA-60 (A ou B), dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento; estão incluídos os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de transpasse para emendas.

c. Concreto Fck=25Mpa

Local: estrutura em geral, conforme projeto.

Critério: medido pelo volume executado (m³), considerando-se o volume real das peças, calculado no projeto de formas, descontadas todas as intersecções. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento e o lançamento de concreto, com resistência característica especificada, para a execução de elementos estruturais, inclusive seu preparo no canteiro (quando utilizar concreto virado na obra).

d. Lajes Maciças

Local: conforme projeto.

Critério: medido pela área de laje (m²). Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera a execução da laje, fôrmas, armação e concretagem, também deve ser previsto o serviço de escoramento com pontaletes de madeira.

- e. Impermeabilização com argamassa polimérica/membrana acrílica 3 (três) demãos (lajes expostas)

Local: nas lajes expostas.

Critério: medido pela área executada (m²), considerando-se a área impermeabilizada na cobertura, descontadas todas as intersecções. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: fornecimento e aplicação.

1.5.3 Ensaio de verificação de fck

A confecção de concreto será controlada através de ensaios de verificação da resistência do concreto em todas as etapas da execução da estrutura. Serão moldados corpos de prova para ruptura aos 7, 14 e 28 dias.

Critério: medido pela quantidade de corpos de prova realmente ensaiados (und), considerando-se a confecção de concreto para as diversas etapas de execução das estruturas.

Remuneração: remunera a execução dos ensaios de resistência a compressão do concreto confeccionado na obra, incluindo moldagem e armazenamento dos corpos de prova para o ensaio.

1.6 Paredes e Painéis

1.6.1 Alvenaria de vedação

- a. Alvenaria em tijolo cerâmico furado 9x19x19cm, ½ e maciço 06 × 09 × 19 cm, espessura de 9cm, assentado com argamassa de assentamento com preparo mecânico.

Os tijolos cerâmicos maciços ou furados serão de procedência conhecida e idônea, bem cozidos, textura homogênea, compactos, suficientemente duros para o fim a que se destinam, isentos de fragmentos calcários ou outro qualquer material estranho. Deverão apresentar arestas vivas, faces planas, sem fendas e dimensões perfeitamente regulares.

Suas características técnicas serão enquadradas nas especificações das Normas NBR 7170 e NBR 8041, para tijolos maciços, e NBR 7171, para tijolos furados.

O armazenamento e o transporte dos tijolos serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, umidade, contato com substâncias nocivas e outras condições prejudiciais.

As alvenarias de tijolos cerâmicos serão executadas em obediência às dimensões e alinhamentos indicados no projeto. Serão aprumadas e niveladas, com juntas uniformes, cuja espessura não deverá ultrapassar 10 mm. As juntas serão rebaixadas a ponta de colher e, no caso de alvenaria aparente, abauladas com ferramenta provida de ferro redondo.

Os tijolos serão umedecidos antes do assentamento e aplicação das camadas de argamassa.

Para a perfeita aderência das alvenarias de tijolos às superfícies de concreto, será aplicado chapisco de argamassa de cimento e areia, no traço volumétrico de 1:3, com adição de adesivo, quando especificado pelo projeto ou fiscalização. Neste caso, dever-se-á cuidar para que as superfícies de concreto aparente não apresentem manchas, borrifos ou quaisquer vestígios de argamassa utilizada no chapisco.

O único bloco com reboco será o dos banheiros. As demais paredes serão executadas em blocos cerâmicos maciços de 06 × 09 × 19 cm, assentados com argamassa mista (cimento, cal e areia média) e acabamento em pintura hidrorrepelente tipo Aqua Shield.

Deverá ser prevista ferragem de amarração da alvenaria nos pilares, de conformidade com as especificações de

projeto. As alvenarias não serão arrematadas junto às faces inferiores das vigas ou lajes. Posteriormente serão encunhadas com argamassa de cimento e areia, no traço volumétrico 1:4 e aditivo expensor, se indicado pelo projeto ou fiscalização. Se especificado no projeto ou a critério da fiscalização, o encunhamento será realizado

com tijolos recortados e dispostos obliquamente, com argamassa de cimento e areia, no traço volumétrico 1:3, quando não especificado pelo projeto ou fiscalização. A critério da fiscalização, poderão ser utilizadas cunhas pré-moldadas de concreto em substituição aos tijolos.

Em qualquer caso, o encunhamento somente poderá ser executado quarenta e oito horas após a conclusão do pano de alvenaria. Os vãos de esquadrias serão providos de vergas. Sobre os parapeitos, guarda-corpos, platibandas e paredes baixas de alvenarias de tijolos não encunhadas na estrutura deverão ser executadas cintas de concreto armado, conforme indicação de projeto específico.

Todas as etapas do processo executivo deverão ser inspecionadas pela Fiscalização, de modo a verificar a locação, o alinhamento, o nivelamento, o prumo e o esquadro das paredes, bem como os arremates e a regularidade das juntas, de conformidade com o projeto.

Local: conforme indicado em projeto.

Critério: medido pela área executada (m²), descontando se todos os vãos e interferências. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessários para a execução.

1.6.2 Divisórias

- a. Divisória em granito polido, espessura 30mm, assentado com argamassa traço 1:4, arremate em cimento branco.

A fixação das divisórias será através de engaste nas alvenarias e apoiadas no piso. Ver projeto de arquitetura. Embutida horizontalmente no piso (2cm) e verticalmente na parede (2cm) na espessura de 30mm e com polimento em todas as suas faces expostas.

Local: conforme indicado em projeto.

Critério: medido pela área executada (m²). Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessários para a instalação.

1.7 Esquadrias

1.7.1 Esquadrias de alumínio

Para todas as esquadrias metálicas, há de se observar os seguintes cuidados:

Todos os caixilhos serão executados de modo a oferecerem boa resistência, sem apresentarem vibrações, e serão posicionadas através de grapas chumbadas na alvenaria ou estrutura de concreto, de forma cuidadosa, para não provocar danos à mesma.

O seu posicionamento nos vãos será perfeito, nivelado e aprumado, sem introduzir esforços ou deformações que venham a prejudicar seu funcionamento.

Todas as ferragens serão inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento.

Os cortes ou encaixes para dobradiças, fechaduras de embutir, chapas testas, etc., terão a forma das ferragens não sendo admitida folgas que exijam emendas.

A localização das ferragens nas esquadrias será medida com precisão de modo a serem evitadas discrepâncias de posição ou diferenças de níveis perceptíveis à vista.

Serão executadas em conformidade com a descrição dos quadros de esquadrias do projeto arquitetônico.

As janelas serão executadas em quadros de alumínio anodizado natural com vidro temperado e vidro comum 4, 6 ou 10 mm, de acordo com as dimensões dos quadros de cada esquadria.

Local: conforme projeto.

Critério: medido pela área executada (m²). Consideram-se as quantidades indicadas no projeto ou com base nas quantidades apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento do caixilho em alumínio anodizado na cor natural e sua instalação. Deverá ser entregue em perfeitas condições de funcionamento.

1.7.2 Esquadrias de madeira e madeira

a. Portas de madeira maciça

As portas serão executadas em madeira maciça, inclusive puxadores, revestimento em aço e isolamento acústico em conformidade com a descrição dos quadros de esquadrias do projeto arquitetônico.

As folhas de madeira deverão estar isentas de empenamentos, defeitos de superfície, diferença de espessura, patologias na madeira, manchas e demais imperfeições.

As dimensões deverão atender às exigências de resistência pertinentes ao uso, bem como aos requisitos estéticos indicados no projeto arquitetônico.

A instalação das esquadrias deverá obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento indicados no projeto.

Na colocação, não serão forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto. As esquadrias serão instaladas através de batentes fixados na alvenaria ou concreto, de modo a assegurar a rigidez e estabilidade do conjunto.

Todas as etapas do processo executivo deverão ser inspecionadas pela FISCALIZAÇÃO, de modo a verificar a locação, o alinhamento, o nivelamento, o prumo, as dimensões e o formato das esquadrias, a vedação e o acabamento, de conformidade com o projeto.

Serão verificados igualmente o funcionamento das partes móveis e a colocação das ferragens.

Local: conforme projeto.

Critério: medido por unidade instalada (und). Consideram-se as quantidades indicadas no projeto ou com base nas quantidades apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento da folha de porta especificada, batente, guarnição, dobradiças e fechaduras, em perfeitas condições para o uso, e mão-de-obra necessária para a instalação da porta. Inclui eventuais ajustes na folha da porta para encaixe no vão. Incluso também eventual encabeçamento das folhas de porta.

1.7.3 Esquadrias de metálicas

a. Janelas em chapa de aço

Serão de enrolar, executados em chapa de aço e pintura esmalte sintético na cor a definir em conformidade com a descrição dos quadros de esquadrias do projeto arquitetônico.

Todas as etapas do processo executivo deverão ser inspecionadas pela FISCALIZAÇÃO, de modo a verificar a locação, o alinhamento, o nivelamento, o prumo, as dimensões e o formato das esquadrias, a vedação e o acabamento, de conformidade com o projeto.

Serão verificados igualmente o funcionamento das partes móveis e a colocação das ferragens.

Local: conforme projeto.

Critério: medido por unidade instalada (und). Consideram-se as quantidades indicadas no projeto ou com base nas quantidades apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento porta especificada e mão-de-obra necessária para a instalação do mesmo

b. Portões em gradil metálico

Serão executados em gradil metálico padrão belgo pré-pintado na cor verde em conformidade com a descrição dos quadros de esquadrias do projeto arquitetônico.

Todas as etapas do processo executivo deverão ser inspecionadas pela FISCALIZAÇÃO, de modo a verificar a locação, o alinhamento, o nivelamento, o prumo, as dimensões e o formato das esquadrias, a vedação e o acabamento, de conformidade com o projeto.

Serão verificados igualmente o funcionamento das partes móveis e a colocação das ferragens.

Local: conforme projeto.

Critério: medido por unidade instalada (und). Consideram-se as quantidades indicadas no projeto ou com base nas quantidades apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento porta especificada e mão-de-obra necessária para a instalação da mesma

1.7.4 Brises

Brises em placas de concreto armado moldado in loco, inclusive armação, dimensões conforme projeto arquitetônico.

Sua instalação será verticalmente fixada entre as vigas superiores e inferiores.

Local: Fachada Principal.

Critério: medido pela quantidade unitária instalada (und). Consideram-se as quantidades indicadas no projeto ou com base nas quantidades apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera a execução e mão-de-obra necessária para a instalação do mesmo.

1.7.5 Vergas e Contravergas

As vergas serão moldadas in loco, em concreto armado, serão colocadas nos paramentos de alvenaria, com seção e armadura que o cálculo indicar, sobre os vãos de portas e janelas, que não estejam imediatamente sob vigamento.

Todos os vãos superiores a 50cm e com nível de peitoril acima do piso, receberão a contra-verga, imediatamente sob a abertura.

Local: nas esquadrias e vãos em geral, conforme projeto.

Critério: medido pelo comprimento de verga e contra-verga executada (m), considerando-se os locais onde temos esquadrias e vãos que não estejam diretamente sob vigamento. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para a execução das vergas e contra-vergas.

1.7.6 Diversos

a. Fechaduras

Fechadura, marca LA FONTE, linha Classic Alumínio cj602, acabamento cromado brilhante, ou marca PAPAIZ, linha Clássica 270, maçaneta/espelho, acabamento cromado, ou marca STAN, linha residencial, ref.: 1600, acabamento espelho inox.

b. Tarjetas

Tarjeta em aço inox para banheiro (tipo livre / ocupado), marca LA FONTE, ref.: Tarjeta 719, ou marca STANLEY.

c. Dobradiças

Todas as dobradiças deverão ser de 1ª qualidade e resistentes à oxidação, sendo estas em latão ou aço, acabamento brilhante. As dobradiças deverão ser reforçadas e com abertura igual a 180°.

d. Peitoris

Todas as janelas, assim indicadas no projeto arquitetônico possuirão peitoril de granito polido de 3cm de espessura e 15 cm de largura

Os peitoris terão a largura da parede acabada e mais um avanço de 3cm para fora da alvenaria, e contarão com corte longitudinal na parte inferior externa, formando uma pingadeira.

Também serão instalados sobre as paredes das rampas internas do bloco pedagógico.

e. Vidros e espelhos cristal

Os vidros a serem empregados nas obras não devem apresentar bolhas, lentes, ondulações, ranhuras ou outros defeitos.

Os vidros temperados, deverão obedecer à espessura informada em quadro de esquadria, devendo ser informado à FISCALIZAÇÃO qualquer dúvida ou tomada de decisão.

Serão utilizados espelhos de vidro sobre os lavatórios dos sanitários PNE, presos em molduras de inox que deverão ser pendurados na parede com inclinação de 10°. Ver projeto de acessibilidade. Nos demais sanitários serão utilizados espelhos de vidro com molduras de inox fixados na parede sem inclinação, sobre os lavatórios.

f. Bancada em Granito

As Bancadas serão executadas em granito cinza polido ou semelhante com espessura de 2,5cm, inclusive aberturas para a instalação de cuba ou equipamentos.

g. Placas em Acrílico

Serão instaladas placas identificação para comunicação visual em acrílico transparente com borda polida e espessura = 6cm.

Local: Conforme projeto e/ou indicação da Fiscalização.

h. Bicletário

Serão fornecidos e instalados bicicletário para em estrutura metálica tubular, chumbada na calçada, pintadas com tinta esmalte sintético.

Local: Estacionamento.

1.8 Revestimentos

1.8.1 Paredes e estrutura interna e externa

a. Chapisco cimento-areia

Chapisco traço 1:3 preparo mecânico (cimento e areia grossa)

Local: conforme projetos.

Critério: medido pela área executada (m²), descontando se todos os vãos e interferências. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento de material, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessária para a execução do chapisco, bem como sua aplicação em superfícies de parede em geral, horizontais e inclinadas.

b. Emboço e reboco paulista

Emboço e reboco paulista (massa única) traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)

Local: conforme projetos.

Critério: medido pela área executada (m²), descontando se todos os vãos e interferências. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento de material, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessária para a execução do emboço paulista e ou para azulejo, bem como sua aplicação em superfícies de forro/parede em geral, horizontais, inclinadas e curvas.

c. Revestimentos cerâmicos

As cerâmicas serão comprovadamente de primeira qualidade no tamanho indicado, de fabricação aceita pela fiscalização.

A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas de espessura constante, com espessura obedecendo as normas do fabricante; serão assentadas com juntas alinhadas no sentido horizontal e vertical.

A argamassa pré-fabricada deverá obedecer às especificações do fabricante para assentamento.

Com pano úmido, no momento adequado, retirar-se-á o excesso de argamassa, concluindo-se a limpeza com um pano seco.

- Cerâmica 15x15cm Elizabeth linha Cristal branco ou similar, rejunte Quartzolit branco gelo, com alturas conforme indicação no projeto de arquitetura.

Local: conforme legenda do projeto de arquitetura.

Critério: medido pela área executada (m²), descontando se todos os vãos e interferências, e desenvolvendo-se as áreas de espalhetas, faixas, ressaltos, molduras, etc. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco.

Remuneração: remunera o fornecimento de azulejo de 1º. Qualidade, argamassa colante, rejunte, mão-de-obra necessária para o assentamento e rejuntamento dos azulejos, e posterior limpeza.

1.9 Pisos

1.9.1 Regularização e contra-piso

- a. Lastro de concreto traço 1:4:8, espessura de 3,0cm, com adição de produto hidrófugo.

Local: conforme indicados em projetos

Critério: medido pela área executada (m²), na espessura indicada em projeto ou memorial descritivo, descontando-se toda e qualquer interferência. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento, preparo transporte, lançamento e espalhamento de concreto impermeável, com acabamento sarrafeado e em nível. Inclusas eventuais perdas em geral.

- b. Argamassa de Regularização traço 1:4, espessura 3,0cm

Atenção para o nivelamento e caimento onde necessários, evitando acúmulos de água.

Local: pisos internos, conforme projetos.

Critério: medido pela área executada (m²), descontando se toda e qualquer interferência, acrescentando-se as áreas envolvidas por espaletas ou dobras, inclusive soleiras. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento, preparo transporte, lançamento, espalhamento e regularização da argamassa, deixando em nível e com eventuais quedas para escoamento de água.

1.9.2 Pisos internos/rodapés

- Os pisos internos das áreas comuns e de circulação serão executados em **granilite polido in loco**, com espessura mínima de 2,5 cm, composto por cimento branco, agregados de mármore e/ou granito, pó de mármore e pigmentos minerais, conforme padrão aprovado pela fiscalização. O piso será assentado em placas de até 2,00 x 2,00m, com juntas de dilatação em latão ou PVC rígido, devidamente alinhadas com o projeto. Após a cura, será realizado o polimento mecânico em etapas, seguido da aplicação de selador acrílico e cera apropriada, resultando em superfície nivelada, brilhante, impermeável e isenta de imperfeições. Os rodapés das áreas de granilite seguirão o mesmo material, com altura de 7,0cm, acabamento polido e cantos arredondados.
- Os pisos das salas menores e demais ambientes indicados em projeto serão em **porcelanato retificado 90 x 90cm**, padrão URBE SGR NAT 90x90 CEUSA ou equivalente, de primeira linha, assentado com argamassa colante tipo ACIII sobre base regularizada, juntas mínimas de 2mm e rejuntamento flexível à base de resina epóxi na cor especificada em projeto. Os rodapés destes ambientes serão do mesmo porcelanato, com altura de 7,0cm, acabamento alinhado às paredes e cantos.

Local: Pisos internos, conforme indicação e detalhamento nas plantas e quadro de esquadrias do projeto arquitetônico.

Critério: Medido pela área executada (m²), descontando-se todas as interferências, incluindo áreas de rodapés, espaletas ou dobras, conforme dimensões do projeto ou verificadas in loco.

Remuneração: Inclui fornecimento e instalação de todos os materiais (granilite, porcelanato 90x90cm, argamassa, rejunte, selador, cera), regularização da base, mão-de-obra especializada, polimento, cortes, ferramentas e perdas de material.

1.9.3 Pisos externos e calçadas

a. Piso cimentado

Piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia) acabamento rustico espessura 2cm, preparo mecânico da argamassa.

Local: pisos externos, conforme indicação no projeto de arquitetura.

Critério: medido pela área executada (m²), descontando se toda e qualquer interferência, considerando-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento de piso especificado e mão-de-obra necessária para o assentamento do piso, em superfície previamente regularizada. Inclui também as perdas de corte e ferramentas/equipamentos necessários

b. Piso intertravado, com bloco retangular de 20 x 10 cm, espessura 6,0 cm

O bloco do piso intertravado será do tipo Retangular com as dimensões 20 x 10 x 06 cm - 140 Kg/m² e resistência de 35 Mpa.

Assentados sobre colchão de areia com espessura mínima de 5,0 cm.

A cor dos blocos seguirão as especificações do projeto de arquitetura.

Local: pisos externos, conforme indicação no projeto de arquitetura.

Critério: medido pela área executada (m²), considerando-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento de piso especificado e mão-de-obra necessária para o assentamento do piso, em superfície previamente regularizada. Inclui também e ferramentas/equipamentos necessários.

c. Piso intertravado, com bloco sextavado de 25 x 25 cm, espessura 6,0 cm

O bloco do piso intertravado será do tipo sextavado com as dimensões 25 x 25 x 06 cm - 140 Kg/m² e resistência de 35 Mpa.

Assentados sobre colchão de areia com espessura mínima de 5,0 cm.

A cor dos blocos seguirão as especificações do projeto de arquitetura.

Local: estacionamentos, conforme indicação no projeto de arquitetura.

Critério: medido pela área executada (m²), considerando-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento de piso especificado e mão-de-obra necessária para o assentamento do piso, em superfície previamente regularizada. Inclui também e ferramentas/equipamentos necessários

d. Piso Podotátil

Serão executados conforme o layout e especificações do projeto

- Piso podotátil de alerta (emborrachado monolítico em placa 250x250mm, espessura mínima de 7mm, próprio para aplicação com argamassa - cromodiferenciado em relação ao piso adjacente)
 - Piso podotátil direcional (emborrachado monolítico em placa 250x250mm, espessura mínima de 7mm, próprio para aplicação com argamassa - cromodiferenciado em relação ao piso adjacente)
 - Piso podotátil de alerta (em ladrilho hidráulico - cromodiferenciado em relação ao piso adjacente)
-

- Piso podotátil direcional (em ladrilho hidráulico - cromodiferenciado em relação ao piso adjacente)

Critério: medido pela área executada (m²), considerando-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento das placas e mão-de-obra necessária para o assentamento. Inclui ferramentas/equipamentos necessários.

1.10 Cobertura

1.10.1 Estrutura metálica em tesouras ou treliças

A estrutura da cobertura será composta por **treliças e perfis metálicos de aço galvanizado**, dimensionados conforme cálculos estruturais e detalhamento do projeto executivo.

Todas as peças metálicas deverão receber **tratamento anticorrosivo**, com aplicação de **duas demãos de primer epóxi** sobre superfícies limpas e isentas de óleo ou ferrugem, seguido de **duas demãos de esmalte sintético industrial na cor especificada em projeto** (a confirmar pela fiscalização), garantindo alta resistência à intempérie e durabilidade da estrutura.

As treliças serão ancoradas nas vigas de concreto, com todos os apoios e contraventamentos previstos para garantir estabilidade, resistência e durabilidade do sistema. As ligações serão feitas por solda ou parafusamento, conforme orientação técnica e detalhamento do projeto.

Todos os perfis deverão ser fornecidos com certificado de origem e qualidade, atendendo à ABNT NBR 8800 para estruturas metálicas. As peças serão transportadas e estocadas de modo a evitar deformações e danos ao revestimento anticorrosivo.

Critério: Medido exclusivamente pela área de cobertura executada (m²), incluindo todos os perfis, treliças, contraventamentos, parafusos, suportes de fixação e pintura.

Remuneração: Inclui fornecimento, transporte, montagem, pintura e fixação de toda a estrutura metálica, bem como equipamentos, mão-de-obra e acessórios necessários.

1.10.2 Telhamento

O telhamento será executado com **telha metálica termoacústica trapezoidal**, em alumínio pré-pintado, com núcleo isolante em EPS de 30 mm de espessura, duas faces trapezoidais, fixadas sobre a estrutura metálica com parafusos autobrocantes com arruela de vedação.

Nas **passarelas de circulação**, serão utilizadas **placas de polycarbonato alveolar translúcido na cor branco leitoso**, espessura mínima de 3 mm, fixadas sobre a estrutura metálica, proporcionando iluminação natural difusa, proteção UV e conforto térmico aos ambientes internos.

A inclinação das águas será conforme indicado em projeto (20% a 23,62%), obedecendo ao detalhamento de beirais, platibandas e arremates.

Nos pontos especificados, serão instaladas **claraboias em vidro temperado de 8 mm**, com estrutura em alumínio anodizado, sobre base de alvenaria impermeabilizada, com inclinação mínima de 5% para escoamento pluvial, vedação em silicone neutro e fita EPDM, proporcionando iluminação natural e ventilação controlada por sistema basculante manual.

Serão previstos todos os acessórios de cobertura, tais como cumeeiras, rufos, chapins, calhas, além de peças especiais para integração com marquises, platibandas, claraboias e sistemas de drenagem.

Critério: Medido exclusivamente pela área de cobertura executada (m²), incluindo as áreas cobertas por telha metálica termoacústica, polycarbonato branco translúcido nas passarelas de circulação, vidro das claraboias e todos os acessórios de fixação e acabamento.

Remuneração: Inclui fornecimento, transporte e instalação das telhas metálicas, placas de policarbonato, claraboias, acessórios de fixação, arremates e toda a mão-de-obra necessária.

1.10.3 Cumeeira, calhas, rufos e chapim

a. Cumeeira.

Cumeeira em telha cerâmica emboçada.

Local: conforme projeto de cobertura.

Critério: medido por comprimento executado (m).

Remuneração: remunera o fornecimento das cumeeiras e mão-de-obra necessária para o assentamento. Inclui ferramentas/equipamentos necessários.

b. Rufo

Rufo em chapa de aço galvanizado número 24 e corte de 25 cm

Local: conforme projeto de arquitetura.

Critério: medido por comprimento executado (m).

Remuneração: remunera o fornecimento dos rufos e mão-de-obra necessária para o assentamento. Inclui ferramentas/equipamentos necessários.

c. Chapim

Chapim em concreto pré-moldado com desenvolvimento total de 25 cm

Local: conforme projeto de arquitetura.

Critério: medido por comprimento executado (m).

Remuneração: remunera o fornecimento dos pré-moldados e mão-de-obra necessária para o assentamento. Inclui ferramentas/equipamentos necessários (m²).

1.10.4 Forro

Deverá ser obedecido quadro de especificações para teto dos projetos arquitetônicos. Verificar corretamente o nivelamento antes da fixação da estrutura.

a. Forro GESSO

O forro será executado em **gesso acartonado (sistema drywall)**, composto por estrutura metálica de perfis de aço galvanizado (montantes e guias), fixados no teto, e placas de gesso acartonado para uso interno (espessura mínima de 12,5mm), com acabamento nivelado, juntas tratadas com fita apropriada e massa específica para drywall.

O forro de gesso deverá receber pintura acrílica fosca branca, após aplicação de selador e massa corrida, garantindo superfície homogênea, sem imperfeições ou ondulações, conforme padrão aprovado pela fiscalização. As instalações elétricas e luminotécnicas deverão ser previstas e compatibilizadas com o forro.

Local: Conforme detalhamento em projeto arquitetônico.

Critério: Medido por área executada (m²), considerando dimensões em projeto ou verificadas in loco.

Remuneração: Inclui fornecimento e instalação de estrutura metálica, placas de gesso acartonado, parafusos, fita, massa, tratamento das juntas, preparação e pintura, mão-de-obra, cortes e acabamentos para instalações elétricas e luminárias.

b. Laje de concreto

Nos locais indicados em projeto, onde o acabamento de teto é a própria laje, esta deverá receber acabamento de pintura acrílica fosca na cor Branco Neve Suvil ou similar, sobre massa corrida. Todas as etapas do processo executivo deverão ser inspecionadas pela fiscalização, de modo que a superfície final se apresente bem homogênea, nivelada e acabada, e as arestas regulares, não se admitindo ondulações ou falhas

Local: conforme indicados em projetos, conferir medidas no local.

Critério: medido por área executada (m²), considerando-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remuneram os serviços de emassamento e pintura das lajes revestidas com argamassa.

1.10.5 Platibanda e Marquise

As platibandas serão executadas em alvenaria de blocos cerâmicos ou de concreto, conforme indicado em projeto, com altura e espessura determinadas em detalhamento arquitetônico, acabamento final em argamassa e pintura acrílica externa, e impermeabilização da base com argamassa polimérica e/ou manta asfáltica, para garantir estanqueidade das áreas internas.

As marquises de proteção dos acessos e circulação serão estruturadas por **treliças metálicas de aço galvanizado**, conforme detalhamento de projeto, e cobertas por **telhas metálicas termoacústicas**, garantindo estanqueidade, resistência e proteção contra intempéries.

Os fechamentos laterais das marquises serão executados em **placa cimentícia autoclavada, espessura mínima de 10 mm, fixada sobre estrutura metálica de apoio**. As placas cimentícias receberão **tratamento acrílico impermeabilizante** e acabamento final em pintura acrílica externa, na cor aprovada pela fiscalização.

As juntas entre as placas cimentícias deverão ser tratadas com massa elastomérica ou fitas apropriadas, garantindo estanqueidade, estabilidade e acabamento nivelado.

Todos os sistemas e materiais utilizados deverão atender às normas técnicas vigentes, especialmente quanto à resistência, durabilidade, comportamento ao fogo e à umidade.

Critério: Medido por metro linear (m) para platibandas e por área executada (m²) para fechamento lateral em placa cimentícia das marquises, conforme detalhamento do projeto.

Remuneração: Inclui fornecimento de materiais, mão-de-obra, montagem das treliças e telhas metálicas, instalação das placas cimentícias, impermeabilização, tratamento das juntas, pintura e todos os acessórios e acabamentos necessários para perfeita execução.

1.11 Pintura

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas quando estiverem secas e curadas, convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas.

As tintas a serem empregadas serão de primeira qualidade e deverão ser usadas as nas cores originais de fábrica, devendo ser evitadas misturas na obra, salvo autorização expressa da fiscalização.

Deve a empreiteira apresentar à fiscalização uma amostra de pintura, com as dimensões (0,50x1,00) m, sob iluminação semelhante e em superfície idêntica ao local a que se destina.

Nas paredes com aplicação de tinta acrílica inicialmente será passada uma lixa fina sobre as superfícies de reboco, logo em seguida aplica-se uma demão de líquido selador ou preparador de parede, de preferência de marca de conhecida procedência e respeitado a natureza de equivalência, para proporcionar homogeneidade, agregação de partículas e uniformidade da superfície que será a pintada.

Após 12 (doze) horas aplicação de duas ou mais demãos de tinta para acabamento interno, na diluição indicada pelo fabricante, obedecendo a um intervalo mínimo de 3 (três) horas entre demãos consecutivas.

Os painéis externos de alvenaria receberão pintura com textura acrílica, aplicadas diretamente sobre o reboco, nos quais deverão ser observados os cuidados citados nos itens anteriores e obedecidos obrigatoriamente às recomendações do fabricante quanto à qualidade e aplicações.

Deverão ser tomados cuidados no sentido de se evitar respingos de tinta em vidros e outras superfícies que não receberão pintura. Deverá ser respeitado o projeto arquitetônico, obedecendo o especificado em quadro de revestimento para as paredes. É de responsabilidade da fiscalização a aprovação das cores dos blocos, respeitando-se a proposta do projeto de arquitetura.

Cores utilizadas: deverão ser obedecidos os detalhes de pinturas diferenciadas propostos no projeto tanto interna quanto externamente.

Local: conforme projeto.

Critério: medido pela área executada (m²), descontando se todos os vãos e interferências. Consideram-se as dimensões indicadas no projeto ou com base nas dimensões apropriadas in loco, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Remuneração: remunera o fornecimento massa, andaimes, escadas, inclusive materiais e acessórios e a mão-de-obra necessária para limpeza, lixamento e remoção do pó. Inclui-se o preparo das superfícies.

1.12 Limpeza geral da obra

A Obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito, todas as instalações definitivas nas redes de serviços públicos.

Todos os andaimes, entulhos, lixos e montes de terra serão removidos pela contratada, bem como, desmontadas todas as instalações provisórias.

Serão lavados convenientemente, sem danificar outros elementos da construção, os pisos, revestimentos de material impermeável, vidros, ferragens, metais, aparelhos elétricos e sanitários, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

A limpeza dos vidros far-se-á com esponja de aço, removedor e água. Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja de aço, sabão e água. Os metais deverão ser limpos com removedor, não podendo ser lavados com ácido muriático.

As ferragens de esquadrias com acabamento cromado, serão limpas com removedor adequado e polidas com flanela seca.

1.12.1 Nota Complementar – Recomendações Gerais para Execução e Fiscalização

1. Drenagem Pluvial

Todas as coberturas deverão possuir sistema completo de captação e escoamento das águas pluviais, incluindo calhas, rufos, condutores e bocais, executados em material anticorrosivo (galvanizado, PVC ou alumínio) e dimensionados conforme projeto hidráulico.

A disposição das calhas e descidas deve garantir o rápido escoamento, evitando empoçamentos e infiltrações.

2. Fixação e Arremates das Placas Cimentícias

Os fechamentos laterais em placa cimentícia deverão contar com perfis de arremate metálicos em todos os encontros com estrutura, piso, cobertura e demais elementos, garantindo acabamento, estanqueidade e estabilidade.

As juntas entre placas devem ser tratadas com massa elastomérica ou fitas apropriadas para ambientes externos.

3. Compatibilidade com Instalações

Toda a infraestrutura elétrica, luminotécnica, lógica e de segurança deverá ser prevista nos fechamentos, coberturas e marquises, evitando cortes ou adaptações posteriores.

Passagens para tubulações, caixas de passagem e pontos de energia/luz devem ser previstas e entregues estancadas.

• Acessos para Manutenção

Recomenda-se prever aberturas técnicas, dispositivos de inspeção ou orientações específicas para acesso à cobertura, claraboias, platibandas e demais elementos para inspeção, limpeza e manutenção periódica.

4. Tratamento Anticorrosivo e Pintura

Toda estrutura metálica (primária e secundária) deverá receber tratamento anticorrosivo completo (duas demãos de primer epóxi e duas de esmalte sintético), antes e após a montagem, especialmente nas regiões de solda e cortes, garantindo durabilidade contra intempéries.

5. Proteção Térmica e Acústica

As telhas termoacústicas e placas cimentícias deverão atender aos requisitos de desempenho estabelecidos pela NBR 15575 (Desempenho das Edificações), devendo ser apresentado certificado do fabricante ou laudo de conformidade, se solicitado.

6. Cores, Acabamentos e Aprovação de Amostras

Os padrões finais de cores, texturas e acabamento das placas cimentícias, pintura das platibandas e elementos metálicos deverão ser previamente aprovados pela fiscalização, por meio de amostras físicas ou catálogos.

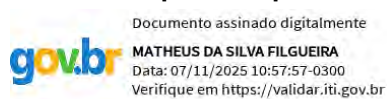
7. Garantias

Os materiais e sistemas empregados deverão possuir garantia mínima de 5 anos contra falhas de fabricação, infiltrações, descascamento de pintura, fissuras e corrosão, conforme especificações dos fabricantes e normas técnicas.

1.13 Notas

Qualquer serviço omissos no presente memorial, porém identificado nos desenhos e plantas anexos, deverá ser executado seguindo os preceitos da boa técnica e, em casos de dúvidas, de acordo com a fiscalização.

Aprovado por:



Matheus da Silva Filgueira
Arquiteto e Urbanista
CAU-AC 218542-3
Portaria 2418



GOVERNO DO ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP
PROJETO ARQUITETÔNICO E MEMORIAL DESCRITIVO Nº 0000049/2026



Documento assinado eletronicamente por **HELEN RALINE SARAIVA CARVALHO**, em 10/04/2026, às 08:55, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://compras.ac.gov.br/validador/documento>, informando o código verificador **CPDC83CA B0BDBF34 5F9F76A1 4ADACFFB** e código CRC **679FDC**